

• project Casimir
START VERKOOP!
zaterdag 5 april a.s.

van 11.00 - 15.00 uur
op ons kantoor, Grotestraat 144 in Borne!



- Veel woonruimte
- Uitstekende en vrije ligging
- Karakteristieke tuin
- Persoonlijke wensen mogelijk

Levensloopbestendig wonen

UNIEK IN BORNE!

Van je 20e tot je 100e genieten van een prachtig en veelzijdig woonhuis.



Ruimte voor al uw woonwensen, zoals:

- Woon- en werkruimte op de begane grond, óf
- Slaapkamer/badkamer op de begane grond
- Extra kamer verdieping
- Keuzevrijheid in afwerking
- Werkzaamheden in eigen beheer
- Duurzaam bouwen met bijv. zonnepanelen



Verdieping

Begane grond

Uniek in Borne • levensloopbestendig wonen!

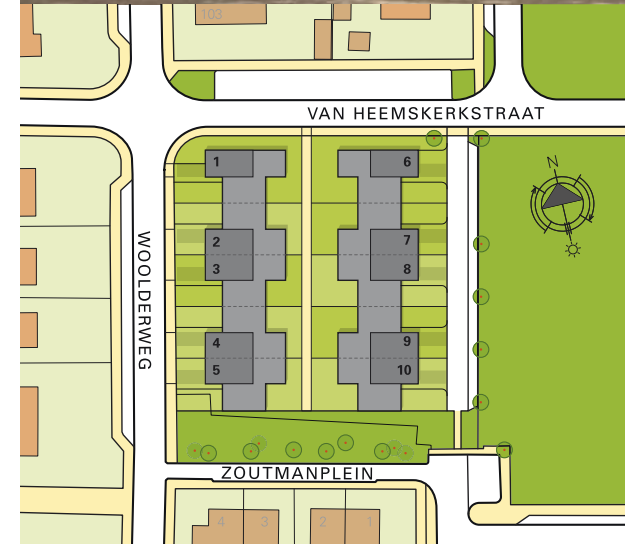
Wilvasto ontwikkelt een uniek project op een prachtige locatie in Borne, waar vroeger de Casimirschool heeft gestaan aan de Van Heemskerkstraat/ Woolderweg. Op deze fraaie locatie gaan wij deze zomer 10 prachtige droomhuizen bouwen voor levensloopbestendig wonen. Dit houdt in dat deze huizen *multifunctioneel* worden gebouwd met keuzemogelijkheden voor werkruimte of slaapkamer incl. badkamer met een oppervlakte van circa 27 m² op de begane grond. Een aanpassing van de ene naar de andere keuze is eenvoudig te maken.

Daarnaast biedt het woonhuis de keuze tussen 2 of 3 slaapkamers op de verdieping, waarbij de grootte van de slaapkamers nog nader kan worden bepaald. Voor al uw wensen hebt u uiteraard *inspraak* in de aanpassingen in en om het huis, zoals bijv. duurzaam bouwen met alternatieve energiebronnen. Laat u geheel vrijblijvend verrassen door de unieke mogelijkheden die wij u te bieden hebben. Het plan wordt aangeboden in samenwerking met Bouwbedrijf Wilmink-Oosterveld.

De prijzen variëren voor vrijstaand/geschakeld en dubbele woonhuizen vanaf € 265.000,- tot € 296.900,- von. incl. bergruimte, schutting en beukenhaag.

Maak geheel vrijblijvend een afspraak bij de makelaar. Zij bespreken met u al uw woonwensen!

Kijk, vergelijk en trek je conclusie voor dit Unieke Bouwplan.



10 geschakelde levensloopbestendige woonhuizen incl. vrijstaande berging, schutting en beukenhaag

Koopsom vanaf € 265.000,- v.o.n.

Kijk, vergelijk en trek je conclusie voor dit Unieke Bouwplan!

Een project van:



wilvasto
vastgoedontwikkeling & bouwmanagement

Wilvasto
Hanzestraat 24b, Borne
T (074) 267 32 40
info@wilvasto.nl

Realisatie:



wilmink-oosterveld
bouwbedrijf voor woning- & utiliteitsbouw

Wilmink-Oosterveld
Hanzestraat 24, Borne
T (074) 266 70 36
info@wilmink-oosterveld.nl

Verkoop en inlichtingen:



Euverman & Nuyts
makelaars in twente

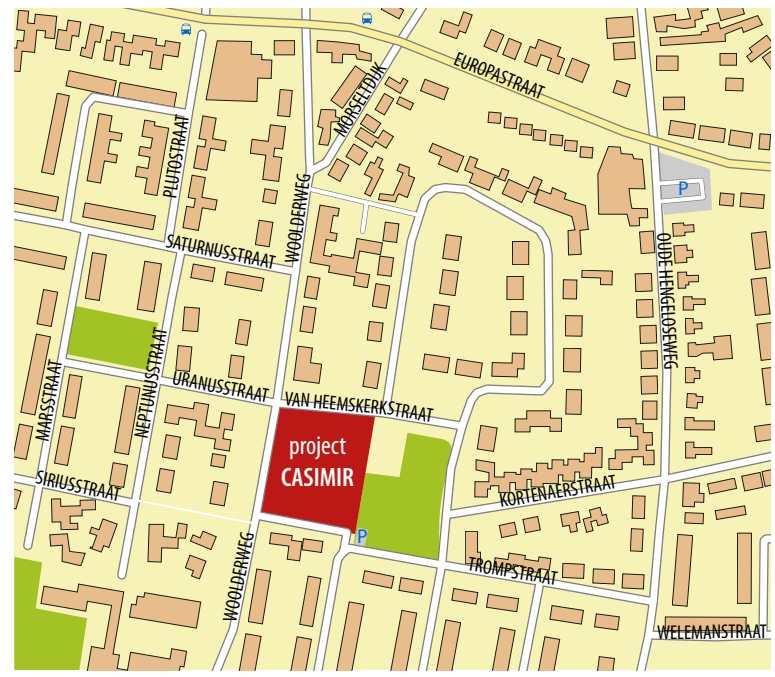
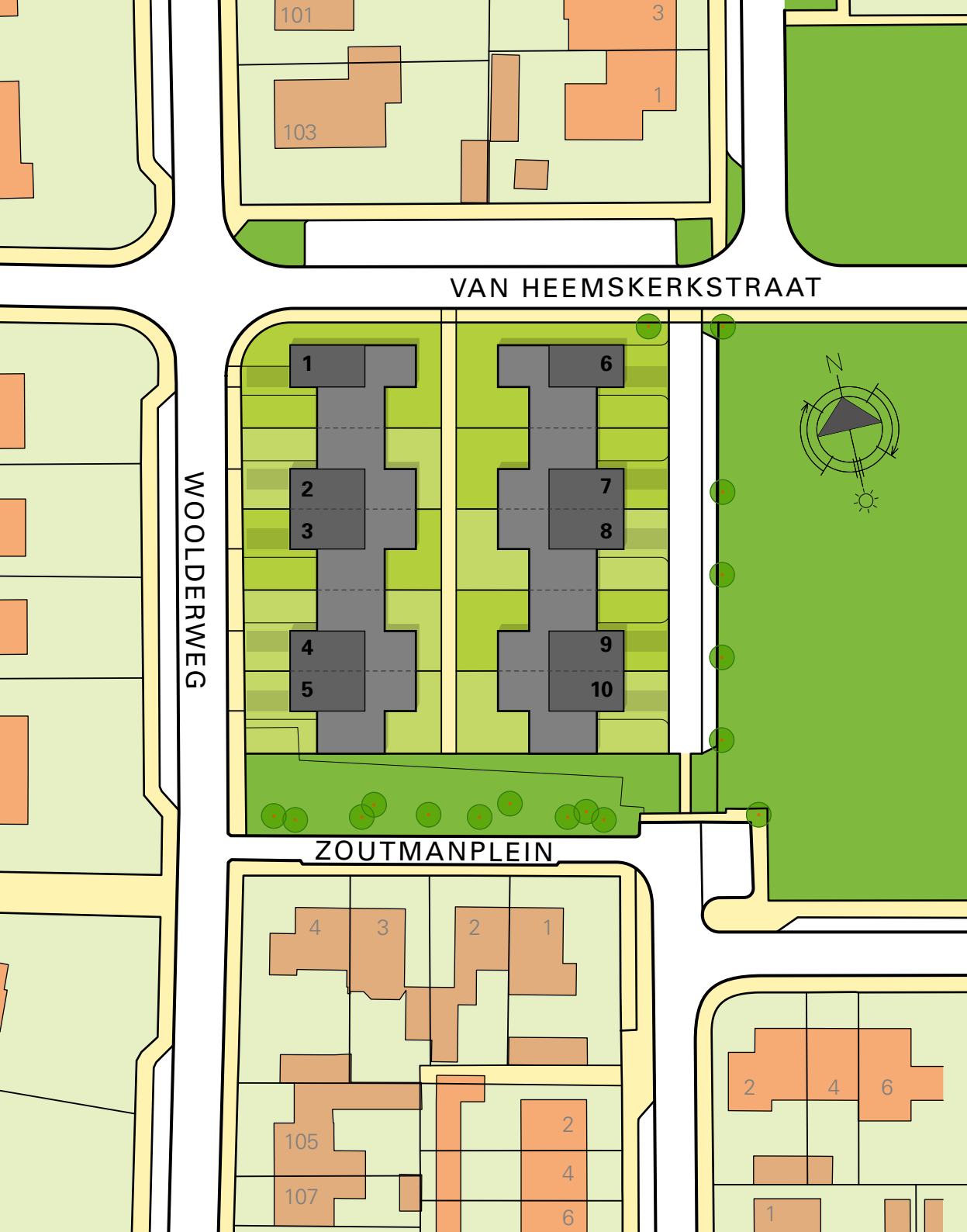
Euverman & Nuyts Makelaars in Twente
Grotestraat 144, Borne
T (074) 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl



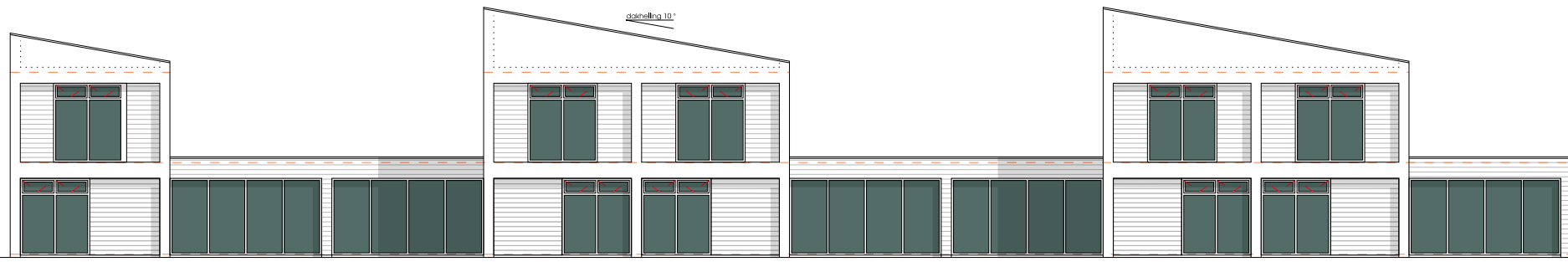
Archi Vision

**Geen rechten te ontlennen aan artistimpression.*

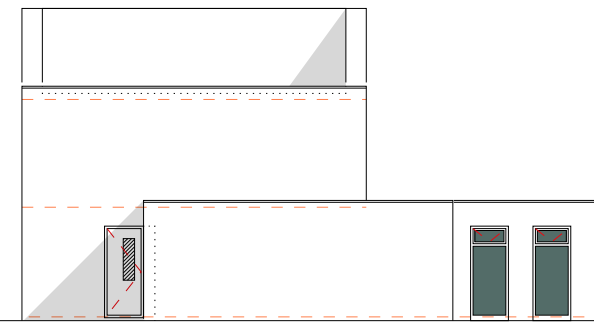




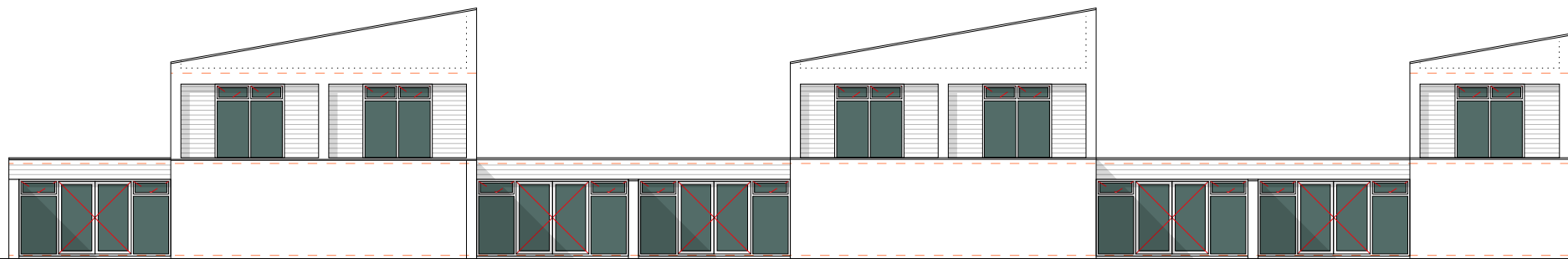
SITUATIE
project Casimir te Borne



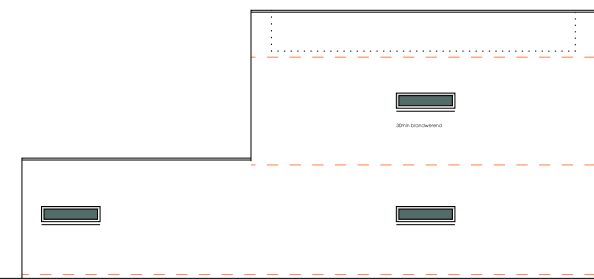
- voor -



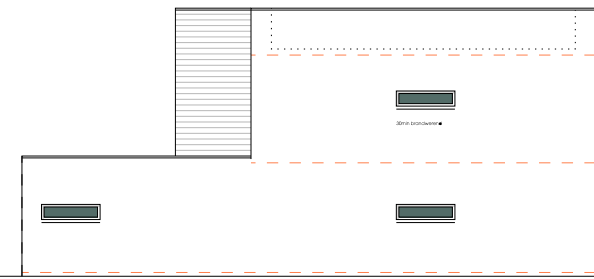
- rechts -



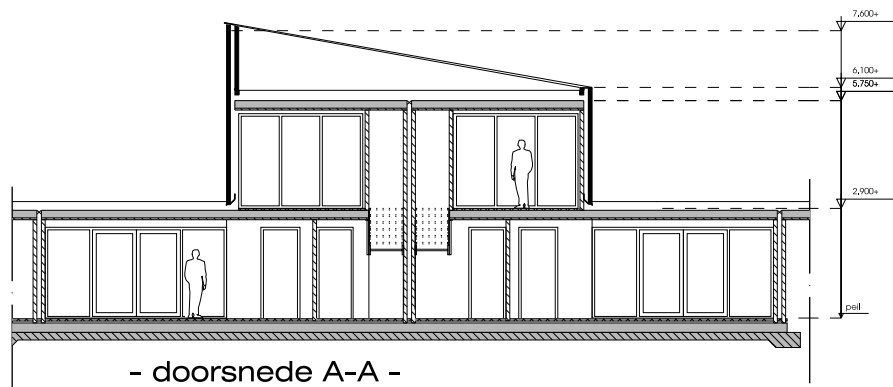
- achter -



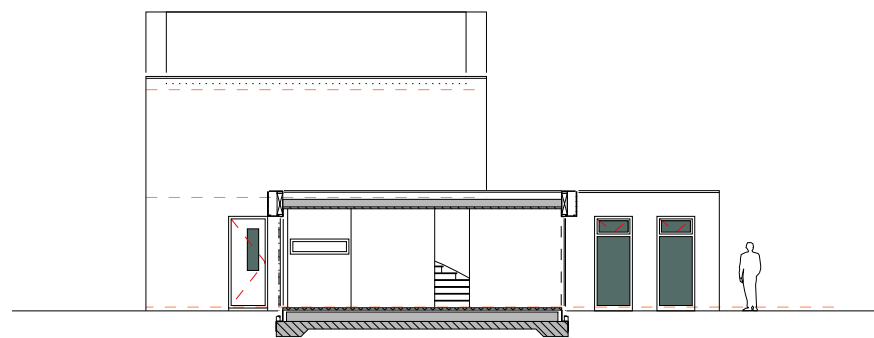
- links -



- links, alternatief -



- doorsnede A-A -



- doorsnede B-B -



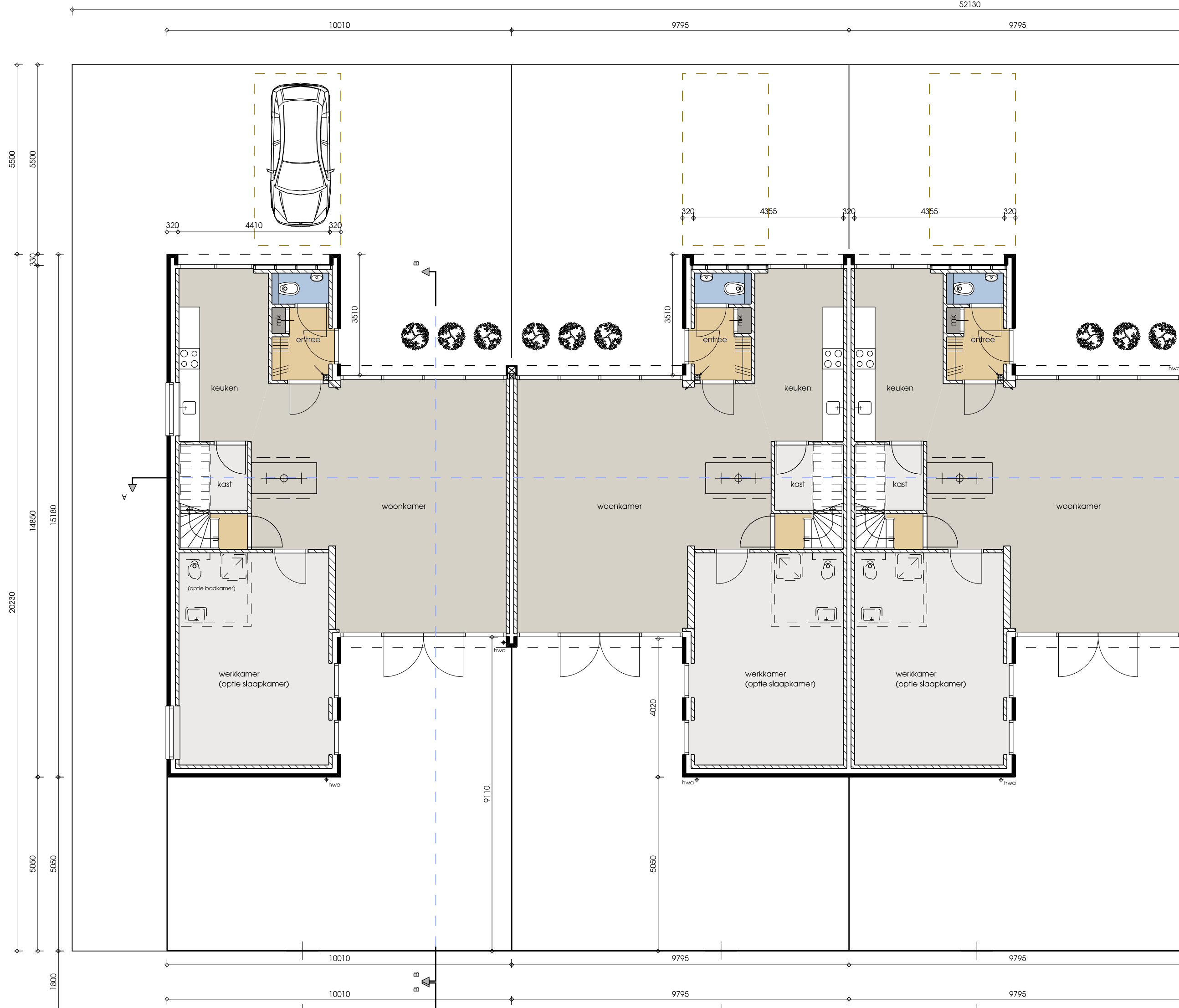
Begane grond



Verdieping



Verdieping, alternatief



10010

9795

9795

5500

5500

330

320

4410

320

3510

B

320

4355

320

4355

320

3510

entree

entree

entree

keuken

keuken

keuken

kast

woonkamer

woonkamer

kast

kast

woonkamer

(optie badkamer)

werkkamer
(optie slaapkamer)

werkkamer
(optie slaapkamer)

werkkamer
(optie slaapkamer)

9110

4020

5060

20230

14850

15180

5050

5060

1800

10010

9795

9795

10010

9795

9795

B

B

9795

9795

9795

9985

320 4355 320 4355 320

320 4355 320 4355 320

3510

3510

4020

5050

9795

9795

9795

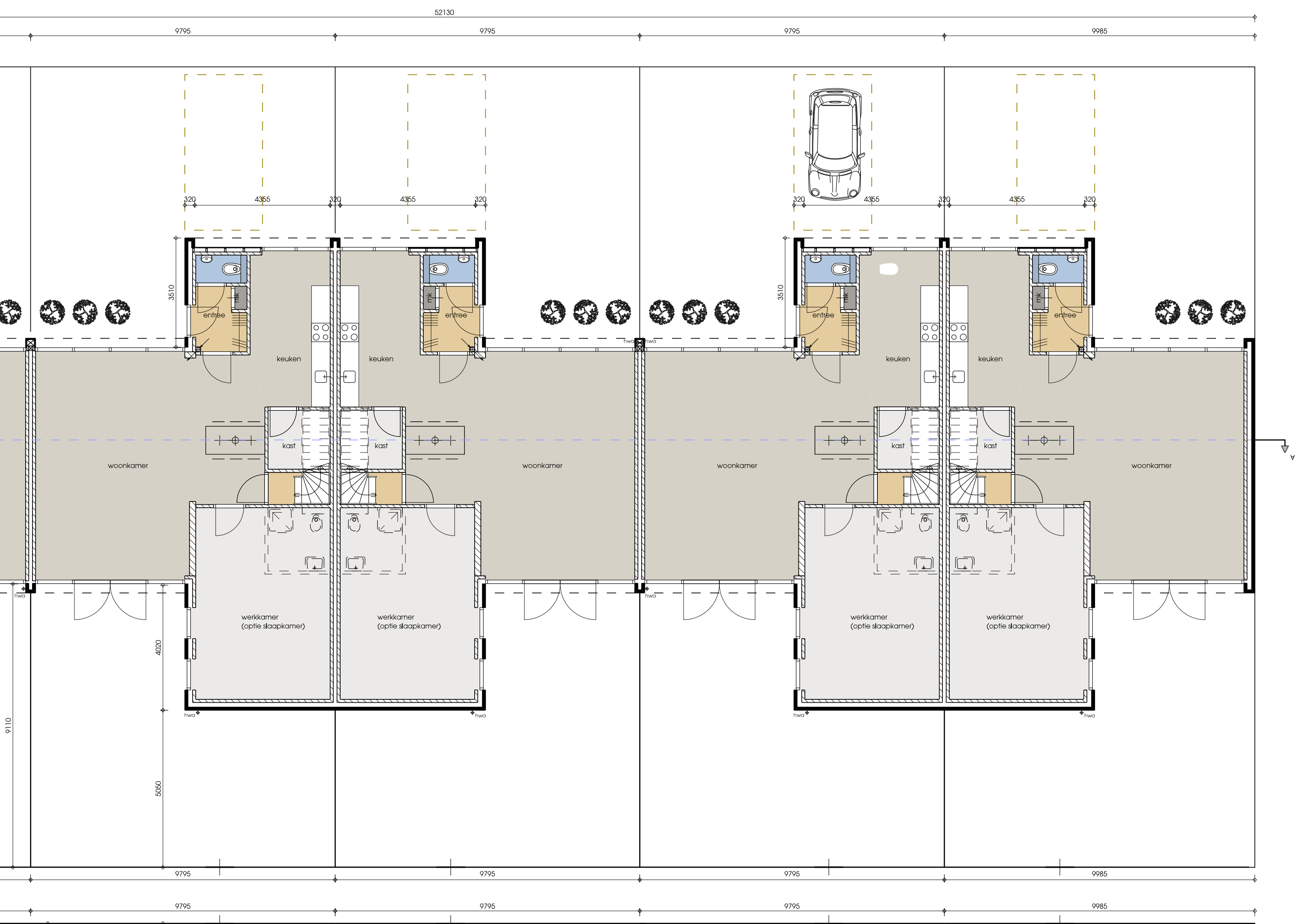
9985

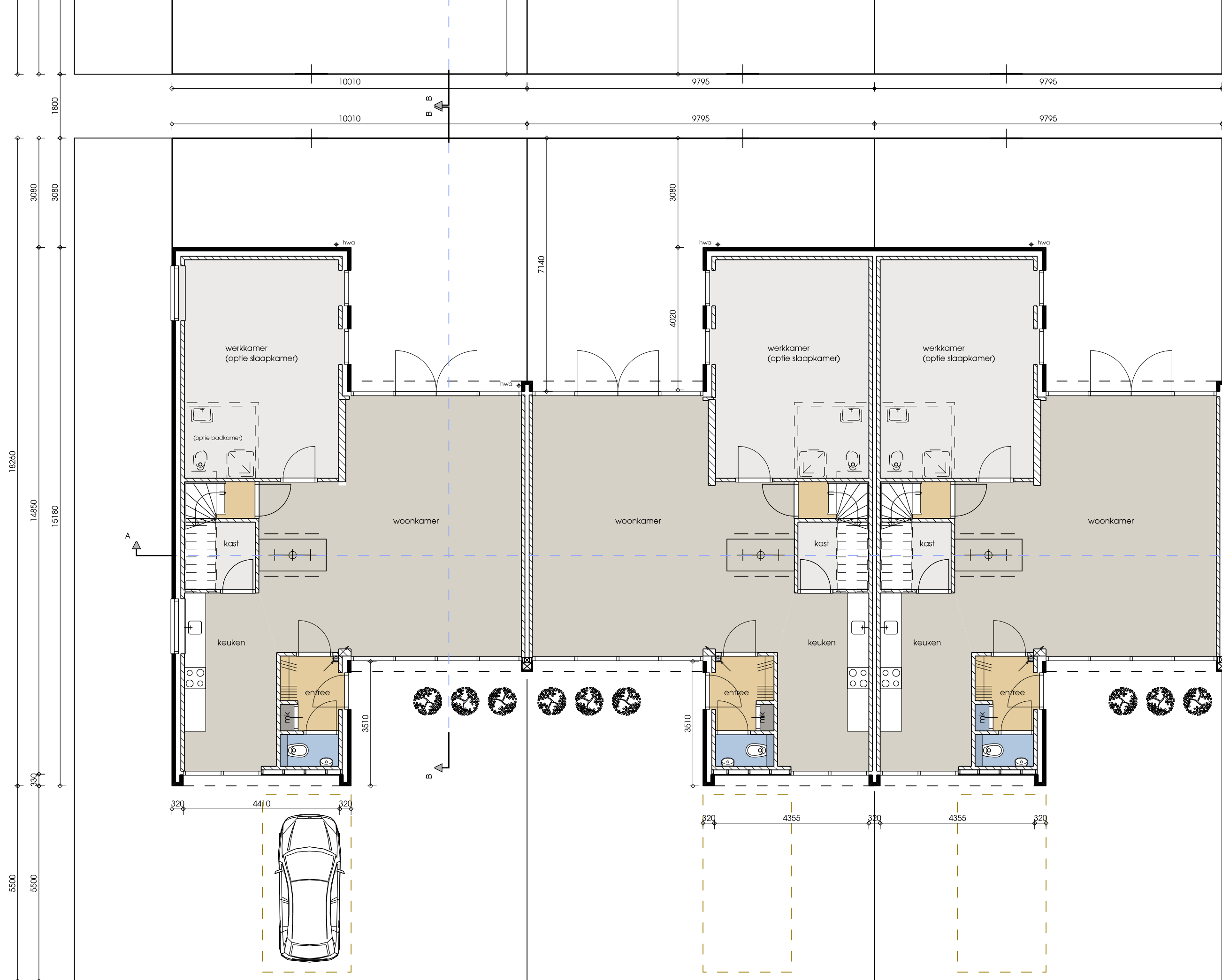
9795

9795

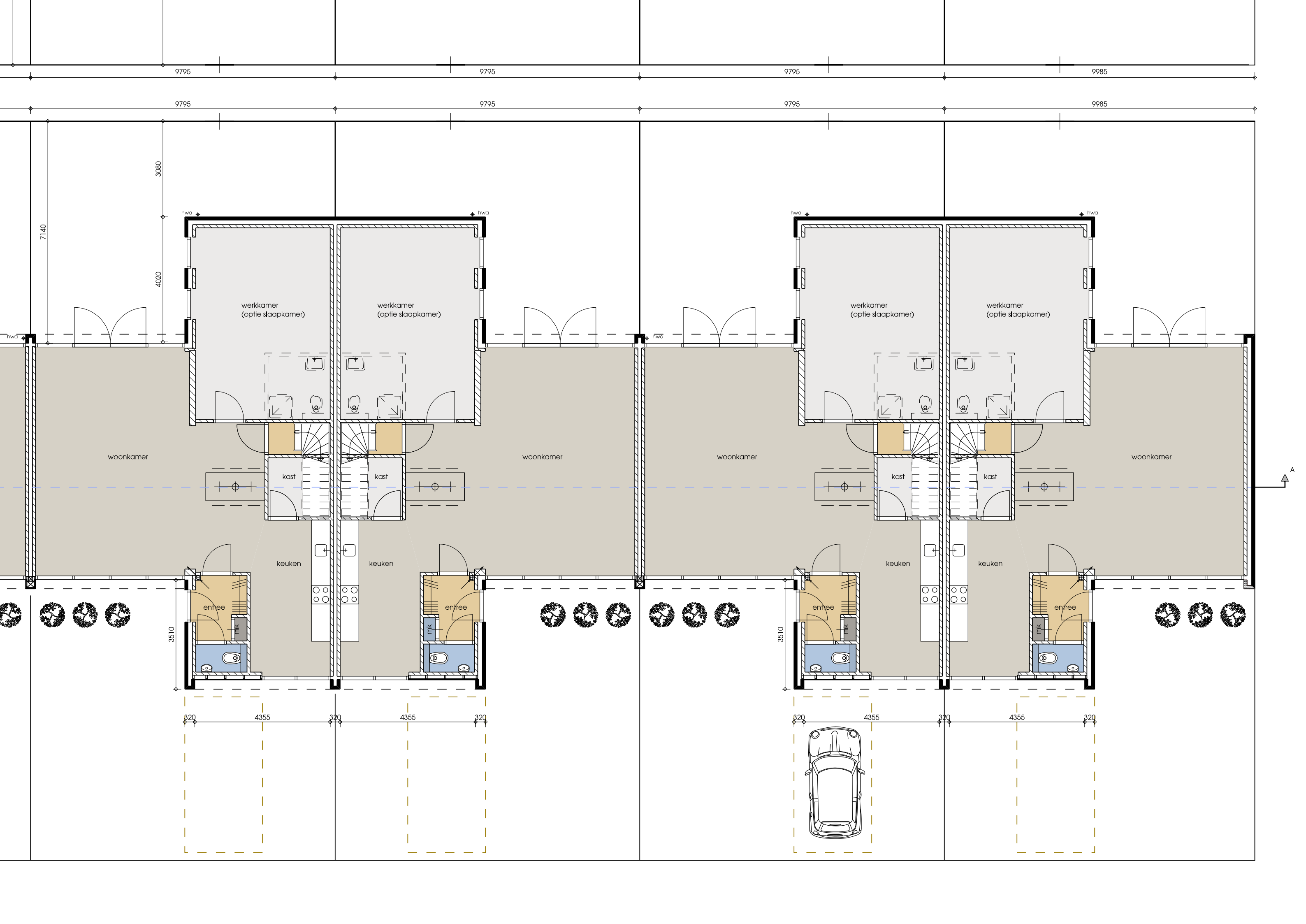
9795

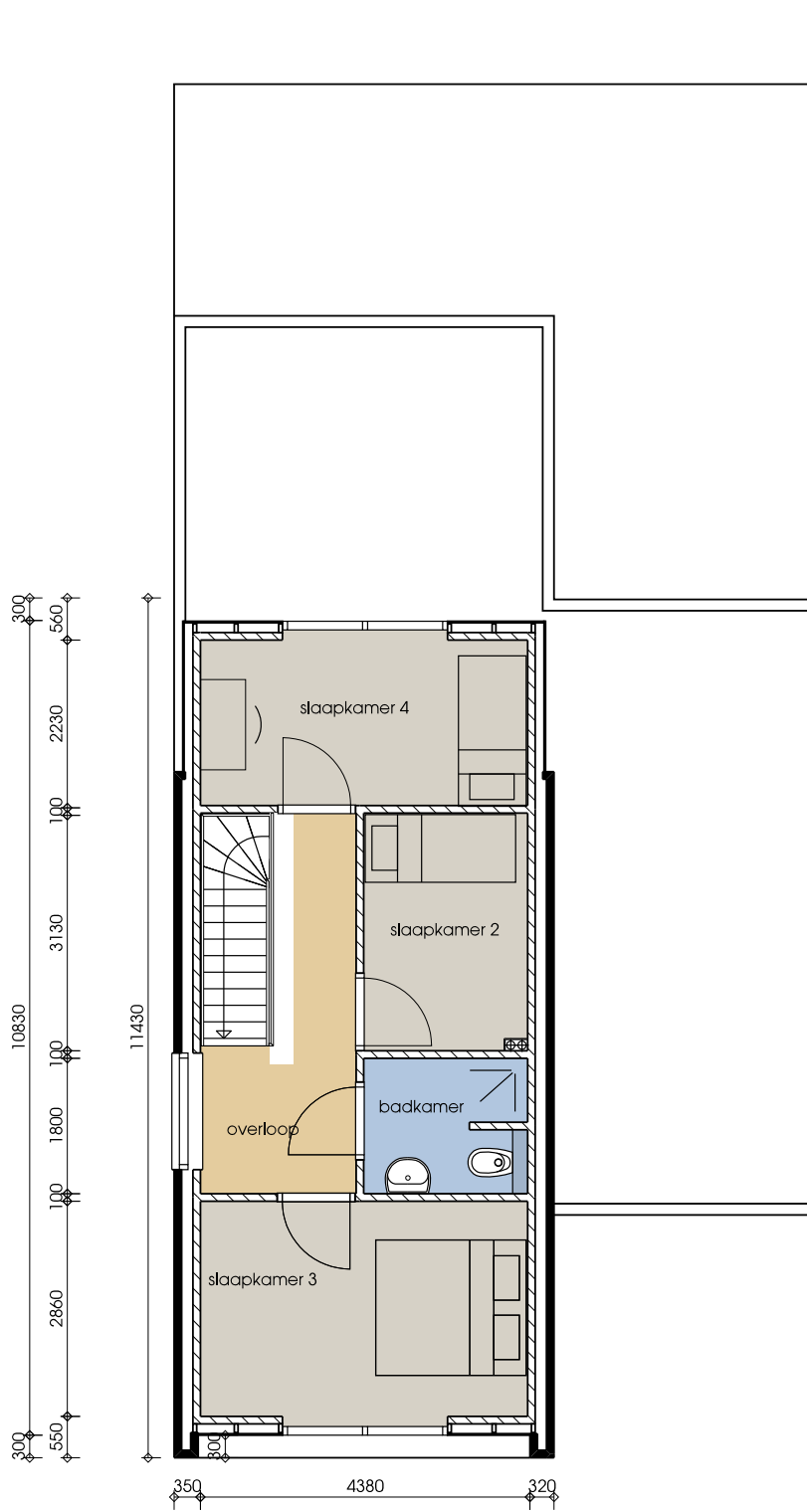
9985



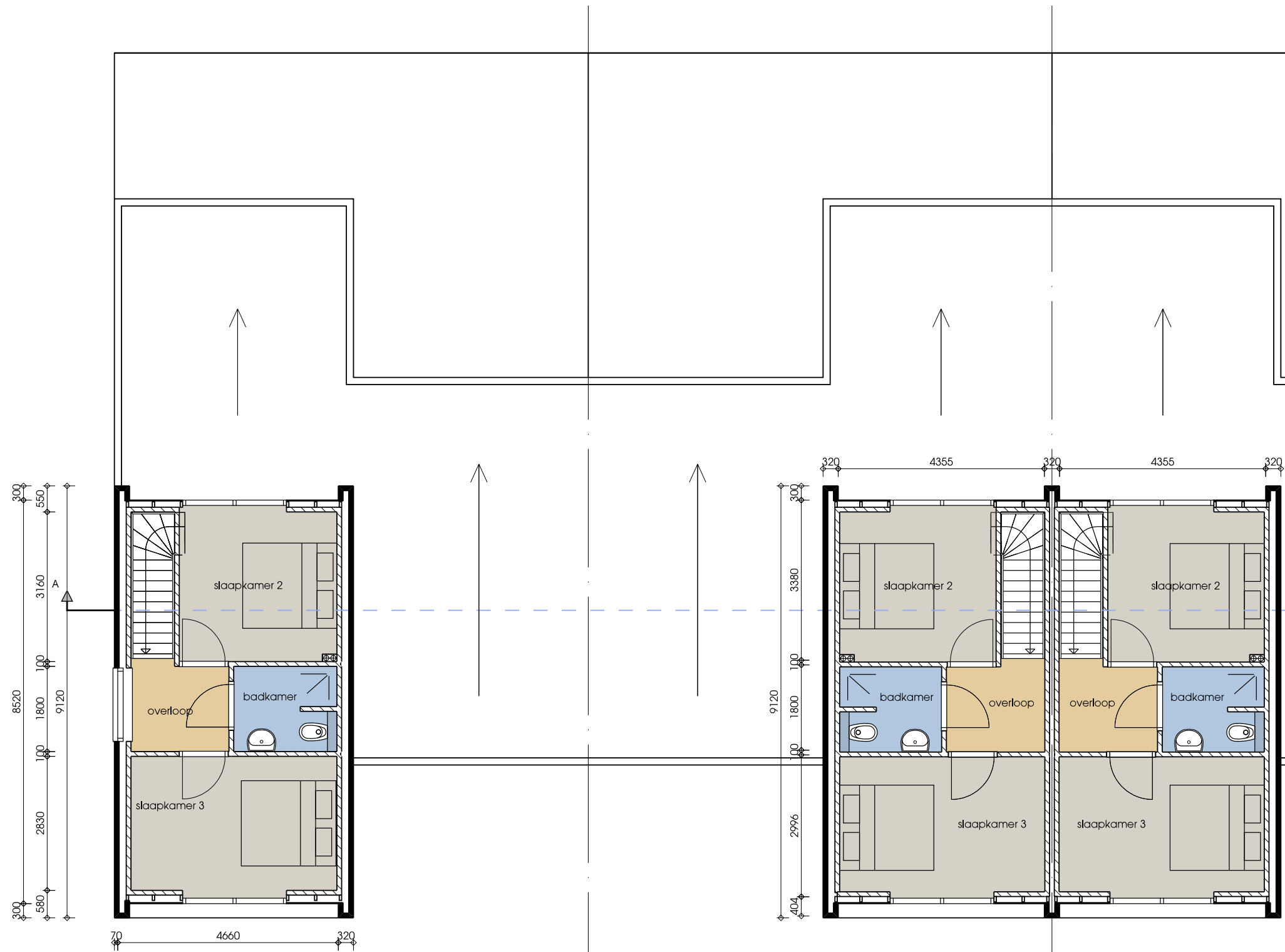


- begane grond -





- verdieping, alternatief -



- verdieping -

